

BIRTOKVÉDELEM

Ügyintéző: Kákonyi Orsolya

Ügyintézés helye: Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatala 8. sz. Iroda
Fadd, Dózsa György utca 12.

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Telefon: 74/447-448 22-es mellék

A birtokvédelem a vagyontárgyakhoz fűződő jogok védelmét szolgálja a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 188-192.§-a alapján. A birtok az a jogosultság, amely jogalapot ad a birtoklásra, bérlet, albérlet, lízing stb. A birtokvédelem általában a szomszédos birtokok tulajdonosai, használói közötti, a birtoklás folyamán felmerülő vitás ügyek rendezése. Közös birtok esetén a birtokvédelem mindegyik birtokost önállóan megilleti, egymással szemben is jogosultak birtokvédelemre.

A birtokvédelem a vagyon elleni támadás elhárítását és a vagyoni jogok sérelmének orvoslását szolgáló eljárás. A birtokot meg lehet védeni önhatalommal, államigazgatási úton és bíróság előtti peres eljárás keretében.

Akit a birtokában vagy birtoklásában tilos önhatalommal zavarnak, egy éven belül államigazgatási úton kérheti a jegyzőtől a birtokvédelmet. Célja: az érdekeltek részére gyors jogsegély nyújtása és az önbíráskodások elterjedésének a megelőzése. Az államigazgatási hatóság a döntését a birtoklás megzavarása előtti tényhelyzetre alapozza. A hatóságnak a bizonyítás során azt kell tisztáznia, hogy a

- Felek milyen pozíciót foglaltak el (ki volt birtokban és ki volt birtokháborító) A birtokosnak igazolnia kell, hogy birtokban volt

- Birtoklását önhatalommal megzavarták.

- Egy éven belül van a kialakult állapot

Az eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindítása történhet postai úton benyújtott vagy személyesen behozott kérelemre, illetve a Polgármesteri Hivatal igazgatási referensénél szóban előterjesztett kérelem jegyzőkönyvbe foglalásával. A kérelem tartalmi követelményei a következők:

- a birtoklásában zavart fél (bejelentő) adatai (név, cím);
- az esemény pontos leírása;
- a birtokháborítást okozó fél (birtoksértő) adatai (név, cím).

Az eljárás illetéke 2.200,- forint, melyet a kérelmen illetékbélyeg formájában kell leróni.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 159.§-a alapján a hatóság annak a természetes személy ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére költségmentességet engedélyezhet. A költségmentesség az eljárási illeték, az igazgatási szolgáltatási díj és egyéb eljárási költség

viselése alóli teljes vagy részleges mentességet jelenti, valamint a kérelem előterjesztésétől kezdve az eljárás egész tatomára és a végrehajtási eljárásra terjed ki.

A jegyző az eljárás során azt vizsgálja, hogy milyen volt az eredeti állapot és ezt tilos önhatalommal megzavarták-e. Ha igen, akkor határozatával az eredeti birtokállapotot 3 napon belül helyreállítja, még akkor is, ha az érdekelt fél kerestet indított. A jegyző határozhat a hasznok, károk és költségek tekintetében is.

Kérelem elutasítása esetén a kérelmező, helyben hagyás esetén az ellenérdekű ügyfél viseli az eljárási költségeket vagy a hatóság által megállapított arányban viselik a felek a költségeket.

Eljárási költségek lehetnek:

- eljárási illeték
- ügyfél megjelenésével kapcsolatos költség
- nyelvhasználattal kapcsolatos költség
- iratbetekintési jog gyakorlásával (másolás, nyomtatás, postázás) felmerült költség
- képviselő költsége
- hatósági közvetítő költségei
- szakértő
- egyéb levelezési költség
- végrehajtási költség
- eljárásban közreműködő díja

Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását. Az illeték mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 42.§ (1) bek. a.) pontja alapján 7.000,- forint.

A bíróság hatáskörébe tartozik az ügy elbírálása, ha a birtokláshoz való jog vitás, vagy ha a birtokháborítás elkövetése óta egy év már eltelt.

Az ügyintézési határidő 30 nap, melyet egy alkalommal az eljáró hatóság vezetője legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintett ügyfelek értesítést kapnak. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a hiánypótlásra illetve a tényállás tisztázáshoz szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

KÉRELEM

Alulírott _____ (név)

_____ (település) _____ utca _____ szám alatti lakos **bejelentést**

kívánok tenni _____ (név)

_____ (település) _____ utca _____ szám alatti lakos **ellen** a

következők miatt:

A cselekmény részletes leírása:

A kérelemhez csatolom:

- tulajdoni lap
- illetékbélyeg
- jövedelemigazolás

Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy tudomásom van róla, mely szerint az eljárás illetéke 2.200,- forint,

- melynek illetékbélyegben történő lerovását teljesítem.
- melynek megfizetése alól költségmentességet kérek.

(A megfelelő aláhúzendó.)

Fadd, 200.....

Kérelmező

Illetékbélyeg helye (2.200,- forint)