

Építmény utáni idegenforgalmi adó megállapításának ügyintézése.

Ügyintéző: Dr.Pásztor Istvánné

Ügyintézés helye: Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Adócsoport, 4. sz. Iroda
Fadd, Dózsa György u. 12.

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Telefon: 74/447-998 17-es mellék

Alkalmazott jogszabályok:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény.

Fadd Nagyközség Önkormányzatának 19/2004.(XII. 3.) Kt. rendelete.

Adókötelezettség: adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a Htv. 12. §-ában meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak. (kivétel: raktár, üzlet, tanya, présház, iroda)

Az adózónak a bevallási és bejelentési kötelezettségét az adóhatóság felhívása, felszólítása nélkül kell teljesítenie!

Adómentesség: mentesek az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv. 31. §-ában meghatározottak.

Az adó alapja és mértéke: az építmény utáni idegenforgalmi adó alapja az épület m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 600,- Ft/m²

A kitöltött és aláírt adóbevallási nyomtatványt a polgármesteri hivatal adócsoportjához kell benyújtani.

A bevallás tartalma: a bevallási nyomtatvány garnitúrát a mellékelt kitöltési útmutatónak megfelelően kell kitölteni. A nyomtatványnak melléklete a „MEGÁLLAPODÁS”.

A bevallás benyújtása, díjmentes.

Az ügyintézés határideje: a bevallás feldolgozásának határideje az ügyintézés általános szabályainak megfelelően 30 nap.

Jogorvoslati lehetőségek: a határozat ellen a kézhezvételtől számított, 15 napon belül a Tolna Megyei Regionális Közigazgatási Hivatalhoz (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) címzett, de a polgármesteri hivatalhoz két egyező példányban benyújtott illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10. 000,-Ft-ja után 400,- Ft, de legalább 5. 000,- Ft és legfeljebb 500. 000,- Ft

Építmény utáni idegenforgalmi adó

Fadd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **helyi adókról szóló 19/2004.(XII.3.)Kt. sz. rendeletében** az alábbiak szerint szabályozta az építmény utáni idegenforgalmi adó mértékét:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre , pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak. (Kivétel: raktár, tanya, présház, iroda.)

2005-ben az építmény utáni idegenforgalmi adó mértéke: 600,- Ft/m².

Az adó alanya:

Az aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadának arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is-, a földhasználat és a lakásbérlet.

Útmutató a bevallási nyomtatvány kitöltéséhez:

Amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, úgy vállalhatja az egyik fél az adókötelezettséget, ebben az esetben a másik félnek/feleknek a hozzájárulása szükséges oly módon, hogy a bevallási nyomtatvány MEGÁLLAPODÁS oldalát is ki kell tölteni. A tulajdonosok aláírása alatt valamennyi tulajdonos aláírásának szerepelnie kell, mellette a lakcíme és munkahelye nevének, címének a megjelölésével.

Fontos! A tulajdonos szó alatt a vagyonértékű jog jogosultja (pl. hasznélvező) is értendő!

Ebben az esetben az építmény utáni idegenforgalmi adó határozatok (értesítők, valamennyi adóhatósági irat, és a befizetési csekkek is az adókötelezettséget vállalt adózónak szólnak.

Amennyiben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában szeretnének adót fizetni, akkor valamennyi tulajdonosnak a bevallási nyomtatvány első oldalát kell kitölteni. (a MEGÁLLAPODÁS oldalt nem!) Ebben az esetben a tulajdonosnak külön fognak érkezni a helyi adóhatóság határozatai, értesítői, egyéb adóhatósági iratok és a befizetési csekkek a tulajdoni hányaduk arányának megfelelően.

A bevallási nyomtatvány 1. pontjában szükséges valamennyi ott megjelölt adatot feltüntetni. (Lehetőleg olvasható, nyomtatott nagybetűvel)

A 2. pontban fel kell tüntetni a tulajdonostárs(ak)at, akik az adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba be vannak jegyezve.

Név mellett a lakcímét, a tulajdoni hányadát és az adóazonosító számát is!

A 3. pontban az építmény címénél fel kell tüntetni a települést, ahol az ingatlan áll (Fadd vagy Fadd-Dombori) az utca nevét és a házszámot, valamint a helyrajzi számot.

A 4. pontban azt az évet kell beírni, amikor az ingatlanra használatbavételi engedélyt vagy fennmaradási engedélyt adtak. Amennyiben tulajdonosváltás történik, akkor pedig az adásvétel évét kell feltüntetni.

Az 5. pontban fontos az ingatlan hasznos alapterületének a pontos meghatározása, hiszen ez az adó alapja.

Hasznos alapterület: a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság 1,90 méter; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek) és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

BEVALLÁS

**A 200... évi építmény utáni idegenforgalmi adó megállapításához
a Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 19/2004.(XII. 03 .)Kt. számú rendelete alapján**

1. Az adó alanyának neve (családi és utónév):	.....
Leánykori családi és utónév:	.....
Születési hely és idő:	.....
Anyja neve (családi és utónév):	.....
Adóazonosító száma:	.....
Bankszámlaszáma:	.....
Lakcíme:	.....
Tulajdoni hányad:	.....

Munkahelye:

Munkahelye címe:

2. A megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostárs(ak):			
neve	lakcíme	tulajdoni hányada	adóazonosító száma
.....
.....
.....

3. Az építmény címe:

Helyrajzi száma:

4. Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiadásának, tulajdonváltás esetén az adásvétel éve:

5. A 3. pontban megjelölt helyrajzi számon található építmény hasznos alapterülete: m²

Dátum:

.....
az adó alanyának aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Alulírott a faddi helyrajzi számú a Fadd, utca szám
alatti ingatlan tulajdonosai megállapodnak abban, hogy 200... január 1-től az adó alanya:

Az adó alanyának neve (családi és utónév):	.....
Leánykori családi és utónév:	.....
Lakcíme:	.....
Adóazonosító száma:	.....
Bankszámlaszáma:	.....
Munkahelye:	.....
Munkahelye címe:	.....

Tulajdonosok* aláírása:

Név:	Lakcím:	Munkahely:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tulajdonos* szó alatt a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező) is értendő.

Kelt: