

A kereskedelmi szálláshely iránti működési engedély kérelem

Ügyintéző: Antusné Bari Julianna

Ügyintézés helye: Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatal 3. sz. Iroda
Fadd, Dózsa György u. 12.

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 12³⁰-16⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 12³⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Telefon: 74/447-998 26-as mellék

Az idegenforgalmi hasznosítású kereskedelmi és magán szálláshelyek a turisztikai kínálat fontos részei. A kereskedelmi szálláshely forgalmi meghatározását a kereskedelmi és fizető-vendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló rendelkezés tartalmazza. Ezek a szálláshelyek sem működtethetők osztályba sorolás és működési engedély nélkül. Az üzemeltetőknek fel kell tüntetni azt is, hogy a szálláshelyen fizetendő ár milyen szálláshelyi szolgáltatást (pl. ellátás, reggeli, stb.) foglal magában.

Figyelem!

Az üzemeltető pénzbírsággal büntethető, ha:

- nem, vagy nem az előírt részletességgel tájékoztat az árairól,
- az árait nem forintban határozza meg, nem egy összegben teszi közzé egyes szolgáltatásaink az árát,
- a külföldi vendégkör ellenére nem ad tájékoztatást idegen nyelven.

Különösen fontos a vendégek tájékoztatása:

- a szálláshely nyitva tartásáról,
- a nyitvatartási idő módosításáról,
- a szálláshely megszűnésének az időpontjáról,
- ha a szálláshely korlátozott nyitvatartási idejű turista- és ifjúsági szálló, valamint időszakosan üzemeltetett kemping vagy üdülőház.

A kereskedelmi szálláshely vendégeit jól láthatóan tájékoztatni kell arról, hogy panaszukkal a jegyzőhöz és a megyei fogyasztóvédelmi felügyelőséghez fordulhatnak. A tájékoztatón fel kell tüntetni e hatóságok címét és telefonszámát is.

Az eljárás kérelemre indul. A kérelem nyomtatvány átvehető a Polgármesteri Hivatalban a kereskedelmi ügyintézőnél illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról (Jogsabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni).

Ügyintézés jogszabályban meghatározott határideje: A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése alapján 30 nap. A (7) bekezdés alapján az ügyintézési határidőt indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 30 nappal az eljáró hatóság vezetője meghosszabbíthatja.

Ötévente újraminősítés

- A kereskedelmi és a fizető-vendéglátó szálláshely új osztályba sorolását, illetve a falusi szálláshely minősítését minden, az osztályba sorolásra és a minősítésre kiható ténybeli változás esetén, de ötévenként minden esetben felül kell vizsgálni, és újra osztályba kell

sorolni, illetőleg újra kell minősíteni. Az ötéves időszakot a kereskedelmi szálláshely működési engedélyének kiadásától, a fizető-vendéglátó és a falusi szálláshely esetében pedig a szállásadónak a jegyző által történt hatósági nyilvántartásba vételétől, illetőleg az utolsó osztályba sorolástól/minősítéstől kell számítani.

- A működési engedély kiváltásával az üzemeltető tudomásul veszi statisztikai adatszolgáltató kötelezettségét, tevékenysége megkezdéséről pedig a működési engedély másolatának megküldésével köteles értesíteni a Központi Statisztikai Hivatal illetékes igazgatóságát.

- A műemlék vagy műemlék jellegű épületben működő szálláshelyeket akkor nem sorolhatja alacsonyabb osztályba a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Engedélyezési és Közigazgatási Hivatala (GKM EKH), ha a létesítmény a szobaegység nagyságára vonatkozó követelményeknek a műemléki jelleg miatt nem tud eleget tenni. Ezzel szemben élhet az alacsonyabb osztályba sorolás lehetőségével, ha bizonyos szolgáltatások nyújtása, például légkondicionáló berendezés vagy lift felszerelése nem megoldott az épületben.

- Amennyiben a szakmai érdekképviselő 30 napon belül írásban nem nyilatkozik a GKM EKH kötelező megkeresésére az átsorolás előtt, úgy a hivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

- Az üzemeltető köteles 15 napon belül bejelenteni, ha a kereskedelmi vagy a fizető-vendéglátó szálláshelyet, illetve a falusi szálláshelyet a továbbiakban nem üzemelteti.

Kapcsolódó jogszabályok:

Működési engedély kiadása iránti kérelem

Kereskedő neve:

Címe, ill. székhelye:

Kereskedő cégjegyzék száma, ill. vállalkozói igazolvány száma:

Adószáma:

Kereskedő statisztikai számjele:

Az üzlet címe:

Az üzlet helyrajzi száma:

Az üzlet eladóterének alapterülete: m²

Kereskedelmi szálláshely, ill. vendéglátó üzlet esetén annak befogadó képesség: fő

Mozgóbolt esetében a működési területének, útvonalának jegyzéke:

.....
.....
.....
.....
.....

Az üzlet tulajdonosának neve:

Az üzlet tulajdonosának címe:

Az üzlet használatának jogcíme: saját tulajdon bérelt egyéb:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni, vagy beírni)

Az üzlet szakmai jellegét meghatározó üzletkör megnevezése, száma, jelölése

(első helyen szerepeltetve a fő üzletkört):

Az üzletkör száma	Az üzletkör megnevezése	Jelölés*

* Cs = csomagküldő kereskedelmi tevékenység, M = mozgóbolt, K = Kiegészítő kereskedelmi tevékenység

Az üzlet elnevezése (cégfelirata):

6. Vendéglátó üzlet esetében a kereskedő nyilatkozatát arról, hogy kíván-e zeneszolgáltatásra, műsoros előadásra, tánc rendezésére, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játéokra irányuló tevékenységet folytatni;
7. Az üzletben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó vegyi árut és anyagot, pirotechnikai terméket, tüzelő- és „C”
Igen **Nem**
8. Kapcsolódó szolgáltatásként külön jogszabály szerint telepengedély köteles tevékenységet
Végzek **Nem végzek**
9. A kereskedő nyilatkozatát arról, hogy kéri-e az engedélyezési eljárásban helyszíni szemle megtartását (a megfelelőt kérjük aláhúzni!):
kérem **nem kérem**

Fadd,

.....
kérelmező aláírása

telefonszám:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 29.§ (9) bekezdése alapján a közigazgatási szerv értesítését (az ügy iktatási számáról az eljárás megindításának napjáról az ügyintéző hivatal elérhetőségéről az ügyintézés határidejéről)

kérem

nem kérem

Fadd,

.....
aláírás

A kérelem beadását követően az alábbi hiányosságok pótlására a felhívást, valamint az ügyintézés határidejének kitolását (a hiánypótlásig eltelt idővel) tudomásul vettem.

.....

Fadd,

.....
aláírás

Vendéglátó üzlet esetén az 1. sz. melléklet kitöltése kötelező

Nem veszélyes hulladék értékesítése, motorkerékpár-javítás esetén, továbbá amennyiben a kapcsolódó szolgáltatásként végzett tevékenység egyébként külön jogszabály szerint telepengedély-köteles tevékenység, a 2. sz. melléklet kitöltése kötelező.

TÁJÉKOZTATÁS

FIGYELEM!! 10,000,- Ft illetékköteles:

- a) az üzlet címében, helyrajzi számában, helyszínrajzában, eladóterének alapterületében (m²), kereskedelmi szálláshely, illetve vendéglátó üzlet esetében annak befogadóképességében, továbbá mozgóbolt esetében a működési területének, útvonalának jegyzékében;
- b) az üzletk(ö)kben;
- c) az üzletben nem veszélyes hulladék értékesítésében, motorkerékpár-javítást folytató tevékenységben, továbbá amennyiben a kapcsolódó szolgáltatásként végzett külön jogszabály szerint telepengedély-köteles tevékenységben;
- d) a szakhatósági hozzájáruláshoz szükséges, külön jogszabályban előírt tervdokumentumban, dokumentumokban **bekövetkezett változás**;
- e) továbbá a működési engedélyen nem engedélyezett termékkör, tevékenység utólagos engedélyezése.

A 133/2007. Kr. 5. § (4) bek alapján a jegyző a működési engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról rendelkező határozatot közli:

- a) a kérelmezővel;
- b) az üzlet és a közvetlenül szomszédos - az üzlettel közös határvonalú, telekhatáru - ingatlanokkal rendelkezni jogosultakkal (az ingatlanok tulajdonosaival, használóival, kezelőivel, társasház esetén a közös képviselővel, illetve az intézőbizottság elnökével, lakásszövetkezet esetén annak igazgatóságával);
- c) az eljárásban közreműködött hatóságokkal, szervekkel;
- d) a fogyasztóvédelmi hatósággal;
- e) az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes területi szervével;
- f) a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatallal a hatáskörét érintő ügyekben;
- g) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény hatálya alá tartozó jövedéki termékeket árusító üzlet esetében a területileg illetékes vámhatósággal (a továbbiakban: vámhatóság).

A 133/2007.(VI.13.) Korm. rendelet 5. § (1) bek. alapján a jegyző az üzlet működésének engedélyezése iránti kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül dönt a működési engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33. § 3) bek. alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama.

A Ket. 33. § (8) bek. szerint a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő - ha jogszabály másként nem rendelkezik - 15 nap. Indokolt esetben a szakhatóság vezetője e határidőt egy alkalommal 15 nappal meghosszabbíthatja, és erről az ügyfelet és a megkereső hatóságot értesíti.

Kérelemhez mellékelni kell, okirattal igazolni kell:

10.000.- illetékbélyeg	igen
A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges: 5/1997. (III. 5.) IKIM rendeletben foglaltak szerinti bizonyítvány.	igen
A tevékenység végzéséhez, illetve a termék forgalmazásához szükséges további, külön jogszabályban meghatározott engedélyek.	
Vásárlók könyve	igen
I. fejezet	
<u>Egyéni vállalkozó:</u> Egyéni vállalkozói igazolványról 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, <u>Gazdasági társaság:</u> Társasági szerződés, aláírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat /melyben az üzlet címe is szerepel/	igen
II. fejezet	
Első fokú építésügyi hatóság jogerős határozatának másolata: - használatbavételi vagy fennmaradási engedély újonnan létesített (épített) helyiség esetén, ami egyben tartalmazza az üzlet címét is, <i>kereskedelmi szálláshely illetve vendéglátó üzlet esetében annak befogadó képességét is tartalmazza</i> - használati módváltozást engedélyező határozat, ha korábban más rendeltetésű volt a helyiség (pl. garázs, raktár, műhely, iroda stb.) - első fokú építésügyi hatóság nyilatkozata, hogy 200 m-en belül védett intézmény létéről (a vendéglátó üzletkörök esetében)	igen
Üzlet helyszínrajza /az ingatlanon található üzlet elhelyezkedése, az üzlet és ahhoz kapcsolódó helyiségekről/	igen
Mozgóbolt esetén az adott működési területen az útvonal használatra vonatkozó engedélyt	igen
Üzlet használatának jogcímére vonatkozó okiratot Saját tulajdon bérlet stb. Közös tulajdon esetén, okirattal igazolni: a tulajdonostárs, hasznélvező hozzájárulását.	igen
III. fejezet	
Zene, műsoros előadás, tánc rendezésénél a hangosító berendezés üzemeltetéséhez: helyi építési hatóság által a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 13/2003. (VII. 30.) Kt. Sz. rendelet alapján kiadott engedélyét.	igen
II. kat. Játékgép üzemeltetése esetén: a Szerencsejáték felügyelet által az üzemeltetőnek az üzlethelyiségre vonatkozóan kiadott engedélyét.	igen
IV. fejezet	
<u>Figyelem:</u> helyszíni szemle megtartásához a szakhatóságokon kívül a jogszabály 4.§ (1) bek. b) pontban meghatározottak (<i>magánszemélyek</i>) adatainak beszerzését követően tartható meg a helyszíni szemle.	
V. fejezet	
Csatolandó mellékletekhez szóló tájékoztatót külön kell kérnie.	igen

Tájékoztatjuk Tisztelt Vásárlóinkat, hogy Panaszukkal:

**Fadd Nagyközség Polgármesteri hivatal Jegyzőjéhez
7133 Fadd, Dózsa Gy. U. 12.
Telefon: 74/447-998**

**Dél-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal
Fogyasztóvédelmi Felügyelősége
Tolna Megyei Területi Kirendeltsége
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Telefon: 74/501-260**

**Tolna Megyei Gazdasági Kamarák mellett működő
Békéltető Testület
7100 Szekszárd, Arany János u. 23-25.
Telefon: 74/411-581**

**Tolna Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi igazgatóság
7100 Szekszárd, Tormay Béla u. 18.
Telefon: 74/529-081**

fordulhatnak.

Működési engedélyek módosításának ügyintézése

A kiadott működési engedélyek módosítására háromféle eljárás keretében van lehetőség.

1.) Ha a működési engedélyen szereplő adatok közül a kereskedő neve, címe, székhelye, cégjegyzékszám, vállalkozói igazolvány száma, adószáma, statisztikai számjele, az üzlet tulajdonosa, üzlet használatának jogcíme, üzlet elnevezése, nyitvatartási idő változik, a működési engedély módosítását kell kérni. (Nem minősül névváltozásnak, ha a kereskedő személye változik). A fenti változásokat haladéktalanul, a nyitvatartási idő megváltozását öt nappal előbb köteles a kereskedő a jegyzőnek bejelenteni. Az eljárás lefolytatását "*kérelem Működési engedély módosításához*" nyomtatvány kitöltésével lehet kérni. A kérelem nyomtatvány átvehető a kereskedelmi ügyintézőnél a Polgármesteri Hivatalban illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról (Jogszabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni).

2.) Kizárólag a működési engedély jogosultjának személyében történő változás, illetve jogutódlás esetén - amennyiben a folytatott tevékenységet, illetve a forgalmazott termékkört nem érinti - új működési engedély kiadása helyett lehetőség van annak módosítására. Lényeges, hogy a módosítani kívánt működési engedély hatályos legyen. Ebben az esetben a módosítási eljárás feltétele, hogy az új jogosult, vagy a jogutód megfelelően igazolni tudja, hogy az előző üzemeltető tevékenységét folytatja, továbbá rendelkeznie kell a módosítani kívánt hatályos működési engedéllyel, továbbá egy nyilatkozatot kell csatolni a régi üzemeltetőtől melyben a működési engedély módosításához hozzájárul. A fenti nyilatkozat a honlapról letölthető.

Az eljárás lefolytatását "*Működési engedély iránti kérelem üzemeltető váltás esetén*" nyomtatvány kitöltésével lehet kérni. A kérelem nyomtatvány átvehető a Polgármesteri Hivatalban a kereskedelmi ügyintézőnél illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról (Jogszabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni).

Amennyiben az üzletben folytatott tevékenység, illetve a forgalmazott termékkört érinti a változás, a jegyző - működési engedély kiadására irányuló eljárás lefolytatását követően a korábbi működési engedély bevonásával egyidejűleg az új adatoknak megfelelő működési engedélyt ad ki. A megváltozott tevékenység csak a jogerős engedély birtokában végezhető. Az eljárás lefolytatását „működési engedély módosítás tevékenységi kör” nyomtatvány kitöltésével lehet kérni. A kérelem nyomtatvány átvehető a Polgármesteri Hivatal kereskedelmi ügyintézőjénél illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról: (Jogszabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni.)

A kérelemhez csatolandó iratok

- Egyéni vállalkozói igazolvány; cégbejegyzést tanúsító végzés vagy cégkivonat másolata
- Aláírási címpéldány
- Az üzlet használati jogcímeire vonatkozó igazoló okirat (adásvételi szerződés, bérleti szerződés stb.), közterület esetén a közterület használatára vonatkozó határozat
- Közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat
- Haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat
- Keletkező szemet elszállítását igazoló dokumentum
- Előző üzemeltető hozzájáruló nyilatkozata

Illeték

Az eljárás illetéke adatváltozás esetén a változó adatok számától függetlenül 3.000.-Ft, tevékenységi kör változása esetén 10.000.- Ft, amelyet illetékbélyegben kell leróni.

Ügyintézési határidő

A kérelem beérkezésétől számított harminc nap, amely indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható. Az ügyintézési határidőbe nem számít be a szakhatóságok eljárásának, illetve az eljárás felfüggesztésének időtartama. (A szakhatóságok eljárására irányadó ügyintézési határidő fő szabályként tizenöt nap.)

Ügyintéző: Antusné Bari Julianna

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

szerda: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Telefon:

74/447-998

Kapcsolódó jogszabályok

133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet az üzletek működési rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről

4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről.

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,

2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól,