

Magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosítása ügyintézése

Ügyintéző: Antusné Bari Julianna

Ügyintézés helye: Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatal 3. sz. Iroda
Fadd, Dózsa György u. 12.

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 12³⁰-16⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 12³⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Telefon: 74/447-998 26-as mellék

Nem minősül a magánszálláshely idegenforgalmi célú hasznosításának a lakásbérlet, a házbérlet, az albérlet és az ágybérlet.

Az eljárás a magánszállásadó kérelmére indul. A kérelem nyomtatvány átvehető a Polgármesteri Hivatalban a kereskedelmi ügyintézőnél, illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról (Jogszabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni).

Az eljárás illetékköteles. Az illeték mértéke 2.200 Ft, melyet illetékbélyegben a kérelemre ragasztva kell leróni.

Azon magánszemélyek, akik lakást vagy üdülőt, valamint azon gazdálkodó szervezetek, akik lakásukat idegenforgalmi célból hasznosítják, kötelesek magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőnél nyilvántartásba vetetni.

A szállásadó a szállásadói tevékenységét akkor folytathatja, ha kérelmére a szálláshely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hatósági nyilvántartásba vette.

A jegyző a nyilvántartásba vételről igazolást ad ki a szállásadónak.

A magánszállásadónak vendégeknyvet kell vezetni, melyet az ügyintéző hitelesít. A vendégeknyvet évente, december 31-én le kell zárni és a lezárást január 15-ig hitelesíttetnie kell, valamint évente a tárgyévet követő január 31-ig a forgalmi adatairól adatszolgáltatási kötelezettsége van.

Az adatszolgáltatást a hivatal által összeállított formanyomtatványon kell teljesítenie. A nyomtatvány átvehető a Polgármesteri Hivatalban a kereskedelmi ügyintézőnél illetve letölthető az Önkormányzat honlapjáról (Jogszabályi előírás hiányában nem kötelező, de célszerű az általunk elkészített nyomtatványt használni).

A bejegyzett adataiban bekövetkezett változást, valamint a tevékenység megszüntetését szintén köteles bejelenteni a jegyzőnél.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A fellebbezési eljárás díja 5000.- forint, melyet a jogorvoslati kérelmen illetékbélyegben kell leróni.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 95. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási döntésekkel összefüggő jogorvoslatok: a kérelem alapján lefolytatandó jogorvoslati eljárás és a hivatalból lefolytatható döntés-felülvizsgálati eljárás.

A Ket 97. § (1) bekezdése szerint a jogorvoslati eljárás lefolytatására az ügyfél, továbbá a döntés rendelkező része által érintett személy (a továbbiakban együtt: ügyfél) kérelme alapján kerülhet sor.

- (2) Az ügyfél kérelme alapján lefolytatható jogorvoslati eljárások
- a fellebbezési eljárás, Ket. 104.§ (1)-(4), 105§ (1)-(7), 106(1), (2), 107.§ (1)-(3), 108.§, (1),(2)
 - a bírósági felülvizsgálat, Ket. 109.§ (1)-(4), 110.§ (1)-(3), 111.§ (1)-(3)
 - az újrafelvételi eljárás Ket. 112.§ (1)-(9)
 - a méltányossági eljárás Ket. 113.§ (1)-(4)
- (3) Hivatalból is sor kerülhet a magánszálláshely idegenforgalmi célú hasznosításának nyilvántartásbavételi eljárás során született döntés felülvizsgálatára
- a döntést hozó hatóság saját hatáskörében indított eljárás keretében,
 - A döntés módosítása, visszavonása Ket. 114.§ (1)-(6)
 - a felügyeleti eljárás keretében, Ket. 115.§ (1)-(6), 116.§ (1), (2)
 - az Alkotmánybíróság határozata alapján, Ket. 117.§ (1)-(5)
 - ügyészi óvás nyomán. Ket. 118.§ (1), (2), 119. § (1), (2), 120.§. (4) Mind kérelemre, mind hivatalból lehetséges a döntés kijavítása, kicserélése és kiegészítése

Ügyintézés jogszabályban meghatározott határideje: A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (1) bekezdése alapján 30 nap. A (7) bekezdés alapján az ügyintézési határidőt indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 30 nappal az eljáró hatóság vezetője meghosszabbíthatja.

Az alkalmazott jogszabályokról:

- 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendelet a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról
- 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelet a kereskedelmi és a fizető-vendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet az egyes szabálysértésekről
- 2004. évi CXL. Törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

További tájékoztatást a Polgármesteri Hivatalban a kereskedelmi ügyintézőnél személyesen ügyfélfogadási időben, vagy telefonon lehet kérni.

2.200 Ft.
illeték

K É R E L E M magánszálláshely nyilvántartásához

a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról
(magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek esetében)

1. Magánszemély esetében töltendő ki:

Szállásadó neve: leánykori neve:
Szig. száma:
Lakcíme: irányító sz. Tel:

2. Gazdálkodó szervezet esetében töltendő ki:

Gazdálkodó szervezet neve:
Adószáma: Cégbjegyzés száma, kelte:
Székhely címe:

Szálláshely címe:.....irányító sz. Fadd

Funkciója: lakás/ üdülő

Hasznosítása: saját tulajdon (bérelt) egyéb:.....

Hasznosított férőhelyek száma:ágyszoba

Szálláshely osztályba sorolása: osztály

A fenti ingatlant a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló, módosított 110/1997. (VI.25.) Korm. rendelet* 1-2.§-a, valamint a kereskedelmi és fizetővendéglátó szálláshelyek osztálybesorolásáról szóló, módosított 45/1998. (VI.24.) IKIM* rendelet alapján kívánom hasznosítani, ezen jogszabályi kötelezettségemnek eleget tenni.

Kérem a fent megjelölt magánszálláshely nyilvántartásba vételét és az erről szóló igazolás kiadását. Alulírott tudomásul veszem, hogy az adataimban történt változást, illetőleg a tevékenység megszűnését köteles vagyok 15 napon belül a jegyzőnek írásban bejelenteni.

Fadd

.....
szállásadó

Nyilatkozat: Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent nevezett ingatlan saját tulajdonomat képezi.

.....
szállásadó

Megjegyzés: A szállásadó köteles a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáról, valamint a külön jogszabályok* betartásáról gondoskodni.

A vendégforgalom összesített adataira vonatkozó jelentés 200 . évre

A magán szálláshelyek idegenforgalmi hasznosításáról szóló módosított 110/1997. (VI. 25.) Korm rendelet 4.§-ának (3) bekezdése alapján nyújtott adatszolgáltatás a szálláshelyen lebonyolított vendégforgalomról.

Szállásadó

neve:.....

Magán szálláshely

címe:.....

Osztálybesorolás:.....

Szobák száma:.....

Férőhely (ágyak) száma:.....

	Vendégek száma (fő)	Vendégéjszakák száma*
Belföldi:		
Külföldi:		
Összesen:		

* Vendégéjszaka: vendégek száma szorozva az általuk eltöltött éjszakák számával

(pl: 2 fő 4 éjszakás tartózkodása esetén a vendégéjszakák száma: 8).

Fadd,

.....
szállásadó aláírása
(:.....)

Bejelentő
a magán szálláshely megszüntetéséhez

Kérem, hogy a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításának nyilvántartásából saját kérésemre **TÖRÖLNI SZÍVESKEDJENEK.**

Adatok:

1. Magánszemély esetében:

Szállásadó neve:.....Szig.szám:.....

Lakcíme:.....

2. Gazdálkodó szervezet esetében:

Gazdálkodó szervezet neve:

Adószáma:..... Cégbejegyzés száma, kelte:.....

Székhely címe:.....

Szálláshely címe:.....

Hasznosított férőhelyek száma:..... ágy:.....szoba:.....

Szálláshely osztályba sorolása:

Nyilvántartási szám:

Mellékelem: - nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
 - vendégeknyvet.

Fadd, 200.....

.....
szállásadó aláírása