

Telekadó bevallása, kivetésének ügyintézése

Ügyintéző: Otoltics Gyuláné

Ügyintézés helye: Fadd Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Adó Iroda
Fadd, Dózsa György utca 12.

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Telefon: 74/447-448 17-es mellék

Alkalmazott jogszabályok:

- Ø Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- Ø A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Ø A helyi adókról szóló 19/2004. (XII. 3.) Kt. rendelete
- Ø A helyi adókról szóló 1962004. (XII. 3.) Kt. rendeletének módosításáról szóló 9/2007. (II.3.), valamint 27/2007.(XII.12.)Kt. rendelete
- Ø Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

Adókötelezettség: adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó alanya: az a belföldi és külföldi magánszemély, aki az év első napján a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Adómentesség:

- Ø A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározott telek.
- Ø Az a telek, amelynek tulajdonosa/i/ érvényes építési engedéllyel rendelkezik/nek/, az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 2 évi, továbbá ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték, a használatbavételi engedély megadásáig, de legfeljebb az építkezés megkezdéséről számított öt évig. Nem vonatkozik a mentesség arra a telekre, amelynek tulajdonosa/i az építési engedély érvényességét meghosszabbította/ák/, vagy új építési terv alapján új engedélyt kaptak, valamint a telekadó bevezetését követően korábban már mentességben részesült.
- Ø Mentés továbbá a telekadó megfizetése alól az a belterületi beépítetlen földrész, amelyre a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az OÉSZ, illetve az OTÉK, valamint a helyi Építési Szabályzat rendelkezései alapján építési engedély nem adható.
- Ø A felsorolásban meghatározott 2. – 3. mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó vonatkozásában.

Az adó mértéke: adótárgyanként 100,- Ft/m²/év.

Az adóbevallás benyújtása: az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

Az adóbevallás tartalma: az adóbevallási nyomtatvány garnitúrát a mellékelt kitöltési útmutatónak megfelelően kell kitölteni. A nyomtatványnak mellélete a „MEGÁLLAPODÁS”. A bevallás benyújtása díj- és illetékmentes.

Az ügyintézés határideje: az adóbevallás feldolgozásának határideje az ügyintézés általános szabályinak megfelelően 30 nap.

Jogorvoslati lehetőség: a határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Regionális Közigazgatási Hivatalhoz (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) címzett, de a polgármesteri hivatalhoz két egyező példányban benyújtott illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10 ezer forintja után 400 forint, de legalább 5 ezer forint és legfeljebb 500 ezer forint.

BEVALLÁS

**A 200... évi telekadó megállapításához
a Fadd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 19/2004.(XII.03.)Kt. számú rendelete alapján**

1. Az adó alanyának neve (családi és utónév):	.....
Születési név:	.....
Születési hely és idő:	.....
Anyja neve (családi és utónév):	.....
Adóazonosító száma:	.....
Lakcíme:	.....
Tulajdoni hányad:	.....
Munkahelye:	.....
Munkahelye címe:	.....

2. A megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonostárs(ak):				
neve	lakcíme	tulajdoni hányada	tulajdonjog kezdete	adóazonosító száma
.....
.....
.....

3. A belterületi földrészlet (telek)

fekvése (címe)

helyrajzi száma:

tulajdonjog, (haszonélvezeti jog) kezdete:

4. A belterületi földrészlet

- teljes területe: m²

- levonás: /13. § (1) bek./ m²

Adóalap összesen: m²

Kelt:

.....

MEGÁLLAPODÁS

Alulírott a faddi helyrajzi számú a Fadd, utca szám
alatti ingatlan tulajdonosai megállapodnak abban, hogy 200... január 1-től az adó alanya:

Az adó alanyának neve (családi és utónév):	.....
Születési név:	.....
Lakcíme:	.....
Adóazonosító száma:	.....
Bankszámlaszáma:	.....
Munkahelye:	.....
Munkahelye címe:	.....

Tulajdonosok* aláírása:

Név:

Lakcím:

Munkahely:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Tulajdonos szó alatt a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező) is értendő.

Kelt:

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ a telekadóhoz

1. Az adózó személyi azonosító adatait kell kitölteni, különös figyelemmel az adóazonosító számra.
2. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak személyi adatait kell megadni, akik az adóalanyon kívül tulajdonjoggal, vagy vagyoni értékű joggal rendelkeznek.
3. A beépítetlen belterületi földrészlet azonosító adatai, címe, helyrajzi száma, tulajdonjog kezdete.
4. A beépítetlen belterületi földrészlet nagysága m²-ben, levonva a jogszabály által meghatározott m²-t.

A bevalláskitöltésének időpontja, aláírása.

FONTOS! A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

Amennyiben a beépítetlen belterületi földrészletnek több tulajdonosa van, úgy vállalhatja az egyik fél az adókötelezettséget. Ilyen esetben a másik félnek/feleknek a hozzájárulása szükséges oly módon, hogy a bevallási nyomtatvány **megállapodás** oldalát is ki kell tölteni.

Az ingatlan tulajdonosai megállapodnak abban, hogy ki legyen az adó alanya. E megállapodás tartalmazza az adó alanyának személyi azonosító adatait, valamint a tulajdonostársak aláírásait, lakcímét, munkahelyét és annak címét. Ebben az esetben a telekadó határozatok, értesítők, adóhatósági iratok és befizetési csekkek is az adókötelezettséget vállaló adózónak szólnak.

FONTOS! A tulajdonos szó alatt a vagyonértékű jog jogosultja (pl. haszonélvező) is értendő. Amennyiben a beépítetlen belterületi földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Amennyiben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában szeretnének adót fizetni, akkor valamennyi tulajdonosnak a bevallási nyomtatvány első oldalát kell külön-külön kitölteni. A **megállapodást nem**. Ebben az esetben a tulajdonosoknak külön fog érkezni a helyi adóhatóság különböző iratai, befizetési csekkek a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban.

